

**Agrarna skupnost MEŠČANSKA KOOPERACIJA KAMNIK a.s.**  
**MAISTROVA ULICA 4**  
**1240 KAMNIK**

## **LETNI PROGRAM DELA ZA LETO 2024**

### **UVOD**

V letu 2024 so se v Agrarni skupnosti MKK zgodili zelo burni dogodki, ki so žal imeli negativne posledice. Na pobudo NO je prišlo do sklica IOZ in kasneje rednega OZ, kjer so bile izvedene volitve novega vodstva.

Zaradi nejasnosti poteka samih volitev trenutno vodstvo deluje z omejenimi pooblastili in lahko opravlja samo redna dela, medtem ko določena področja že dlje časa stojijo na mestu.

Zato bo v preostanku leta 2024 potrebno normalizirati delovanje Agrarne skupnosti MKK in s hitrimi ukrepi preprečiti še večjo škodo, ki lahko nastane tako na naši skupni posesti kot tudi na drugih področjih (najemniki, odškodninski zahtevki, sodelovanje na različnih področjih, iskanje novih virov prihodkov, ...).

Prvi ukrep bo racionalizacija stroškov do konca leta 2024 ter realizacija presežka prihodkov nad odhodki, kar ne bo enostavno.

Iskanje novih virov prihodkov je nujno. Dolgoročno je gozd lahko ob ustrezni obravnavi pomemben vir dohodka, vendar dohodki med posameznimi leti nihajo (razmere na trgu z lesom, ujme ipd.), prav tako nam ni v interesu, da se gozd iztroši. Trenutno stanje gozda pa ne omogoča velikega izkoristka. Izključna naslonitev na prihodke iz gozda lahko ogrozi obstoj in delovanje MKK. Zato je treba nujno najti še druge vire prihodkov, ki bodo zagotavljali stabilen dotok sredstev.

Letni program dela za leto 2025 in za naslednja leta do konca mandata novega vodstva Agrarne skupnosti MKK bo pripravljen in predstavljen članom MKK na rednem OZ spomladi 2025.

### **Prioritete dela do konca leta 2024:**

- **Upravljanje**
- **Gozd**
- **Najemne pogodbe**
- **Turizem, šport in rekreacija**
- **Večje investicije**
- **Denarna sredstva**
- **Nadaljevanje denacionalizacijskih postopkov**
- **Informacijski sistemi**

- **UPRAVLJANJE**

Potrebna bo preveritev ustreznosti sprejetih sklepov iz 2024 in potrditev le teh. Ob kakršnihkoli ugotovljenih nepravilnostih bodo potrebni korektivni ukrepi.

- **GOZD**

- Vzpostavitev normalnega poteka gozdne proizvodnje (sečnja, spravilo in prodaja hlodovine) z izbiro izvajalcev in sklenitvijo letnih pogodb.
- Izvedba zaostalih sanitarnih odločb (gradnje in popravila potrebnih vlak, sečnja podrtega in s podlubniki napadenega drevja).
- Prioriteta je sanitarni posek, da se prepreči nastajanje večje gospodarske škode.
- Prodaja starih zalog drv za preprečitev slabšanja kakovosti drv in padanja prodajne cene.
- Izvedba redne sečnje v obsegu, ki je predvidena za preostanek leta po načrtu (sorazmerno s preostalimi meseci).
- Izvedba načrtovanih gojitvenih del.
- Ustanoviti delovno skupino, ki bo do konca leta 2024 pripravila predlog, glede lastne izdelave drv in statusa kupljene mehanizacije za izdelavo drv.
- Podrobneje je to opisano v posestnem načrtu za gospodarjenje z gozdovi za leto 2024, ki ga je pripravil, dipl.inž.gozd. Marko Puschner.

- **NAJEMNE POGODBE IN VZDRŽEVANJE NEPREMIČNIN**

- Pregled Pravilnika o najemu objektov in zemljišč.
- Priprava plana o spremembah najemnin za prihodnje leto 2025 in novega tržno naravnane oddajanja nepremičnin.
- Priprava plana o obnovi Doma Kamniške Bistrice.
- Posodobitev evidenc naše posesti, ki se oddaja v najem.
- Rok priprave: do rednega OZ v letu 2025.

- **TURIZEM, ŠPORT IN REKREACIJA**

- Priprava načrta za razvoj turizma, športa in rekreacije v dolini Kamniške Bistrice, ki bi se osredotočil na kratkoročne in dolgoročne fokuse na tem področju.
- Rok priprave: do rednega OZ v letu 2025.

- **VEČJE INVESTICIJE**

- V letu 2024 ne načrtujemo večjih investicij. Investicije se razdelijo na kratkoročne (obnova nepremičnin: Dom v Kamniški Bistrici in gostišče pri Jurju, ureditev parkirišč) in dolgoročne (glamping, kamper stop, polnilnica za vodo, elektrarna v zgornjem toku reke Kamniška Bistrica). Predvsem bo potrebno definirati upravičenost investicij oziroma dejanske učinke.
- Plan se izdela in predstavi na rednem OZ v letu 2025.

- **DENARNA SREDSTVA MKK**

- Denarna sredstva iz odškodnin se bodo v naslednjih letih gospodarno investirala v naše nepremičnine po predlaganih projektih, ki jih bo sprejel OZ. Učinki investicij se morajo kasneje vrniti v obliki prihodkov za razdelitev med deležnike.

- Predlagamo vezavo sredstev v obliki depozitov na več bankah, zaradi razpršitve tveganja.
- **NADALJEVANJE DENACIONALIZACIJSKIH POSTOPKOV**  
MKK a.s. si bo prizadevala za nadaljevanje in končanje denacionalizacijskega postopka za 4 še nerešene zadeve:
  - stavba, v kateri je Občina Kamnik in UE Kamnik
  - lovski dvorec
  - deležna pravica št. 92 in
  - parcela 873/192 k.o. Županje njive
- **INFORMACIJSKI SISTEMI**
  - Posodobitev vodenja poslovanja v gozdu in pisarni.
  - Zagotavljanje natančne in sprotne obveščenosti članov o vodenju Agrarne skupnosti MKK (vpogled v dokumente, zapisnike organov MKK) preko zaprtega dela spletni strani MKK.
  - Promocija dejavnosti MKK preko socialnih omrežij.
  - Omogočanje glasovanja na daljavo za člane Agrarne skupnosti MKK v prihodnosti.

Vse navedene aktivnosti lahko počakajo zaradi racionalizacije stroškov v letu 2024. Pripravijo se plani in načrti, ki bodo predstavljeni na rednem OZ v letu 2025.

Pripravili:

Kandidati za UO MKK a.s.: Miran Matičič, Uroš Rauter, Vladimir Vučko, Peter Hribar, Janž Jorg Lavrič, Milan Jankovski, Anka Srebrić

Kamnik, 31.8.2024